

LOCALIZACIÓN:
1 / 10 000

ÁREA DE PROPUESTA DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

LEYENDA:

--- LÍMITE DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

PROPUESTA:

PLAN ESPECIFICO CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO

TITULO:

PLANO DE ZONIFICACIÓN PROPUESTA

SISTEMA DE COORDENADAS:

UTM ZONA 18S -WGS 84

FECHA:

JULIO 2021

ESCALA:

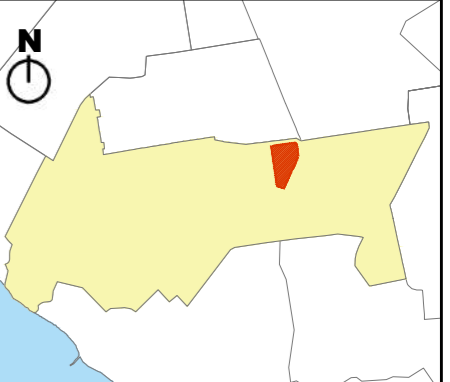
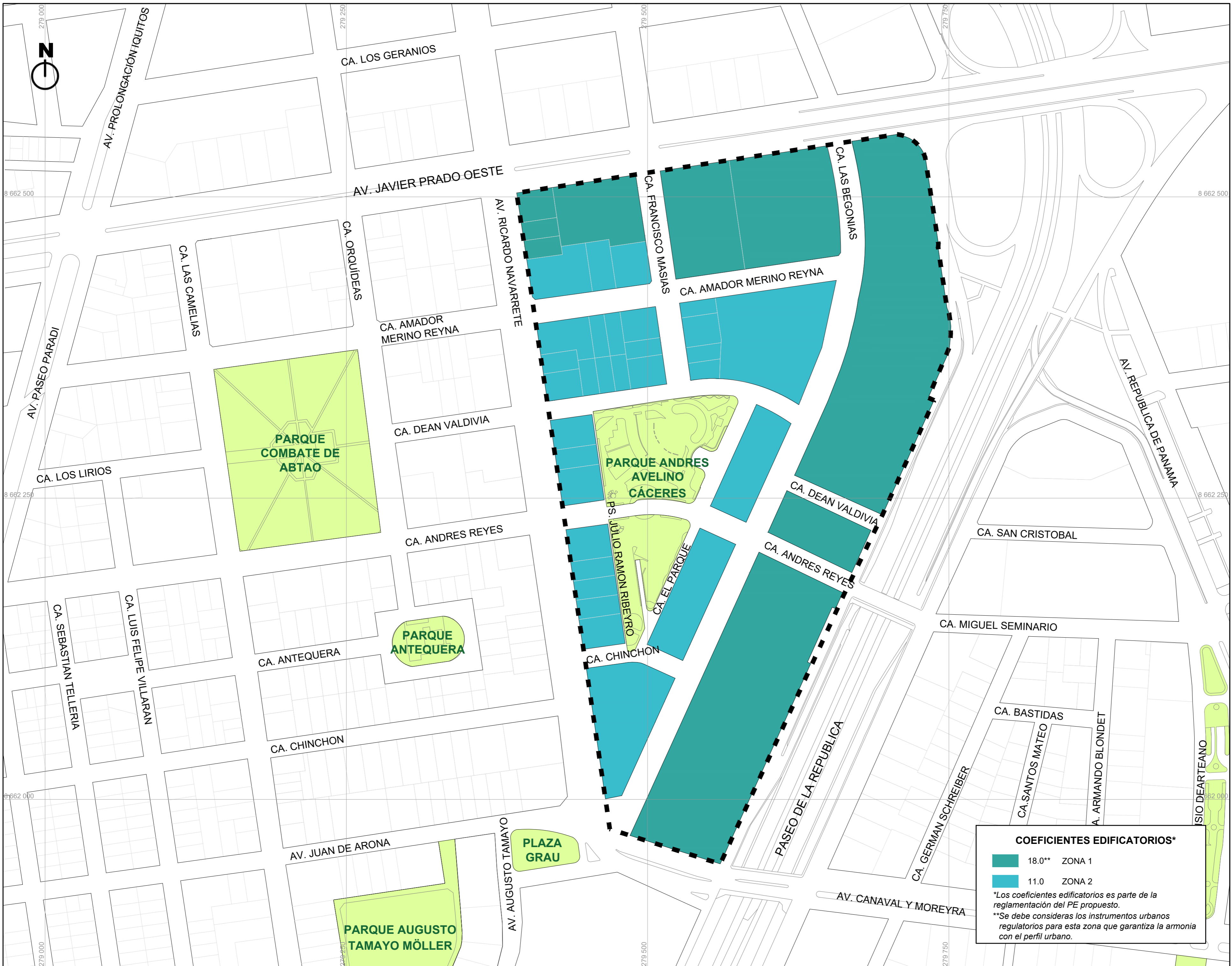
1 / 2 000

LÁMINA:

Z-01

SIMBOLOGIA

ZRE Zona de Reglamentación Especial



LOCALIZACIÓN:
1 / 10 000

ÁREA DE PROPUESTA DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

LEYENDA:
LÍMITE DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

PROPUESTA:
PLAN ESPECIFICO CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO

TITULO:
PLANO DE COEFICIENTES EDIFICATORIOS PROPUESTO

SISTEMA DE COORDENADAS:
UTM ZONA 18S -WGS 84

FECHA:
JULIO 2021

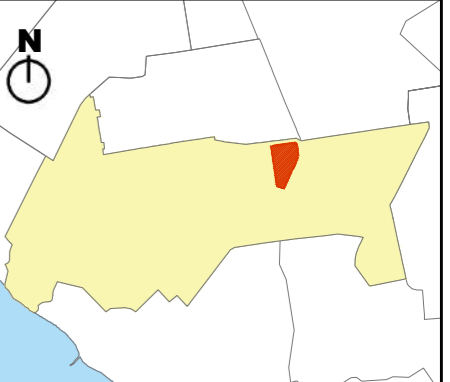
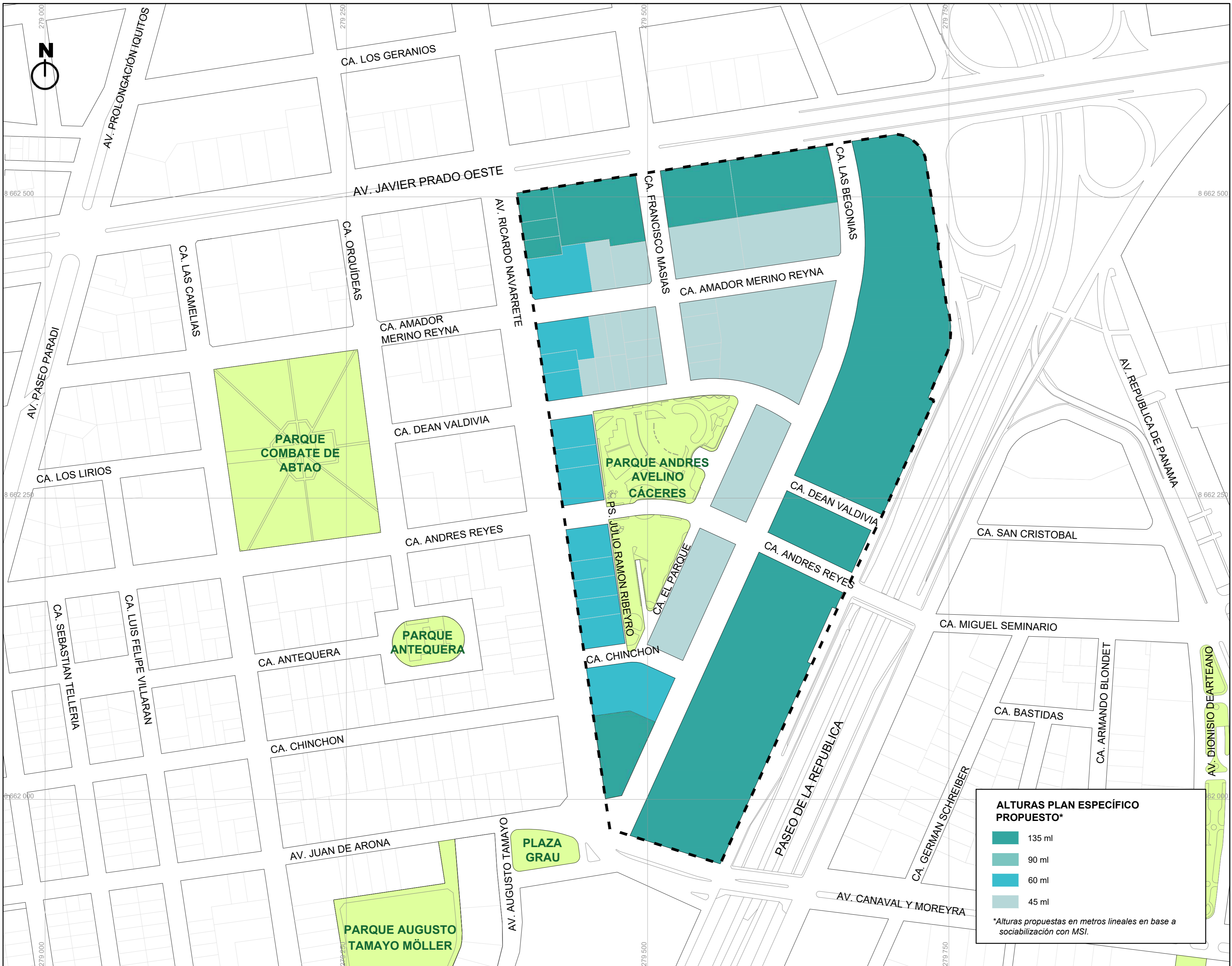
ESCALA:
1 / 2 000

LÁMINA:
Z-02

COEFICIENTES EDIFICATORIOS*

- 18.0** ZONA 1
- 11.0 ZONA 2

*Los coeficientes edificatorios es parte de la reglamentación del PE propuesto.
**Se debe considerar los instrumentos urbanos regulatorios para esta zona que garantiza la armonía con el perfil urbano.



LOCALIZACIÓN:
1 / 10 000

ÁREA DE PROPUESTA DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

LEYENDA:
LÍMITE DE ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

PROPUESTA:
PLAN ESPECIFICO CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO

TITULO:
PLANO DE ALTURAS PROPUESTO

SISTEMA DE COORDENADAS:
UTM ZONA 18S -WGS 84

FECHA:
JULIO 2021

ESCALA:
1 / 2 000

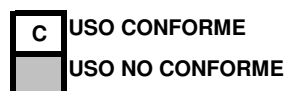
LÁMINA:
Z-03

ALTURAS PLAN ESPECÍFICO PROPUESTO*

- 135 ml
- 90 ml
- 60 ml
- 45 ml

*Alturas propuestas en metros lineales en base a sociabilización con MSI.

**ANEXO 4: Índice de usos para la ubicación de actividades urbanas
ZRE - Centro Financiero de San Isidro**



CIIU Rev. 4				DESCRIPCIÓN	USO	OBSERVACIONES
A	01			AGRICULTURA, GANADERIA, SILVICULTURA		
B	05			PESCA		
C	11			EXPLORACIÓN DE MINAS Y CANTERAS		
D	15			INDUSTRIAS MANUFACTURERAS		
D	22			ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y DE REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES		
D	22	1		ACTIVIDADES DE EDICIÓN		
D	22	1	1	EDICIÓN DE LIBROS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS		
D	22	1	1 04	EDICIÓN DE LIBROS	C	
D	22	1	1 06	EDICIÓN DE DIRECTORIOS Y LISTA DE CORREO	C	
D	22	1	1	EDICIÓN DE PERIODICOS, REVISTAS Y PUBLICACIONES PERIODICAS		
D	22	1	1 01	EDICIÓN DE PERIODICOS	C	
D	22	1	1 03	EDICIÓN DE REVISTAS	C	
D	22	1	1 05	EDICIÓN DE OTRAS PUBLICACIONES PERIODICAS	C	
D	22	1	9	OTRAS ACTIVIDADES DE EDICIÓN		
D	22	1	9 01	EDITORAS DE CARTELES	C	
D	22	1	9 02	EDITORAS DE FORMULARIOS	C	
D	22	1	9 03	EDITORAS DE FOTOGRAFIAS	C	
D	22	1	9 04	EDITORAS DE GRABADOS	C	
D	22	1	9 05	EDITORAS DE HORARIOS	C	
D	22	1	9 06	EDITORAS DE POSTALES	C	
D	22	1	9 07	REPRODUCCION DE OBRAS DE ARTE	C	
D	22	1	9 08	REPRODUCCION DE OTRAS OBRAS IMPRESAS	C	
D	22	1	9 09	TODAS LAS ACTIVIDADES DE MICROEDICION	C	
D	22	2		ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN Y ACTIVIDADES DE SERVICIOS CONEXAS		
D	22	2	1	ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN		
D	22	2	1 17	FOTOCOPIADO, PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS Y OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE APOYO DE OFICINA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
G				AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS		
G	50			VENTA, MANTENIMIENTO Y REPA. DE VEHIC. AUTOMOTORES Y MOTOS, VENTA MENOR COMBUST		
G	50	1		VENTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES		
G	50	1	0 01	VENTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES DE PASAJEROS	C	No mototaxis, no motos lineales, no cuatrimotos
G	50	1	0 02	VENTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES	C	
G	50	1	0 03	VENTA DE CAMIONES	C	
G	50	1	0 04	VENTA DE REMOLQUES Y SEMIREMOLQUES	C	
G	50	1	0 05	VENTA DE VEHICULOS USADOS	C	
G	52			COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO VHIC. AUTOMOTORES, MOTOS Y REPARACIONES DE ENSERES		
G	52	1		COMERCIO AL POR MENOR NO ESPECIALIZADO EN ALMACENES		
G	52	1	1	VENTA AL POR MENOR EN ALMACENES NO ESPECIALIZADOS		

G	52	1	1	05	SUPERMERCADOS	C	
G	52	1	1	10	CENTROS COMERCIALES	C	
G	52	1	9		ESPECIALIZADOS		
G	52	1	9	04	TIENDAS DE COSMETICOS Y/O CUIDADO PERSONAL	C	
G	52	2			VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN ALMACENES NO ESPECIALIZADOS		
G	52	2	0		VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN ALMACENES NO ESPECIALIZADOS		
G	52	2	0	04	PANADERIA PASTELERIA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	2	0	07	VENTA DE DULCES Y CONFITERIA POR MENOR EN ESTABLECIMIENTO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	2	0	14	VENTA DE PRODUCTOS NATURISTAS, MIEL DE ABEJA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	2	0	15	CARNICERIA GOURMET	C	Solo venta de productos, no procesamiento
G	52	2	0	16	VENTA DE PRODUCTOS GOURMET	C	
G	52	2	0	17	DELICATESSEN	C	
G	52	2	0	18	SUPER NATURISTA / ORGANICOS	C	Flora y Fauna
G	52	2	0	18	VENTA AL POR MENOR DE BEBIDAS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS	C	
G	52	2	0	20	VINACOTECA	C	
G	52	3			COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS		
G	52	3	2		VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS TEXTILES PRENDAS DE VESTIR CALZADO, ART. CUERO		
G	52	3	2	01	COMERCIO AL POR MENOR DE ZAPATERIA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	02	BOUQUET	C	
G	52	3	2	04	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE CUERO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	05	VENTA DE ROPA PARA CABALLERO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	06	VENTA DE ROPA PARA NIÑO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	07	VENTA DE ROPA PARA BEBE	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	09	COMERCIO AL POR MENOR DE LENCERIA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	10	COMERCIO AL POR MENOR DE PELETERIA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales

G	52	3	2	12	TIENDA DE NOVIOS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	13	VENTA DE ROPA PARA DAMA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	2	14	ARTICULO DE REGALO AL POR MENOR	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	3		VENTA AL POR MENOR DE APARATOS, ARTICULOS Y EQUIPO DE USO DOMESTICO		
G	52	3	3	01	COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE ILUMINACIÓN	C	en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	3	03	COMERCIO AL POR MENOR DE CORTINAS Y TAPICES	C	
G	52	3	3	04	VENTA DE LOCERIA, MENAJE AL POR MENOR EN TIENDA	C	
G	52	3	3	05	EQUIPO DE RADIO Y TELEVISIÓN	C	Showroom
G	52	3	3	06	INSTRUMENTOS MUSICALES	C	Showroom
G	52	3	3	07	COLCHONERIA	C	Showroom
G	52	3	3	08	MUEBLERIA	C	
G	52	3	3	09	VENTA DE DISCOS Y CASSETESS	C	
G	52	3	9		VENTA AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS EN ALMACENES ESPECIALIZADOS		
G	52	3	9	02	VENTA DE ARTICULOS DE RECUERDO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	03	VENTA DE ARTICULOS DEPORTIVOS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	04	VENTA AL POR MENOR DE COMPUTADORAS, UNIDADES PERIFERICAS, PRODUCTOS INFORMATICOS Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	05	VENTA DE ARTICULOS FOTOGRAFICOS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	06	FLORERIA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	07	LIBRERÍA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	09	VENTA DE MATERIALES Y EQUIPO DE OFICINA	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	10	VENTA DE JUGUETES	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales

G	52	3	9	12	ARTICULOS DE RELOJERIA, JOYERIA Y PLATERIA COMERCIO AL POR MENOR	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	17	VENTA DE BICICLETAS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	18	VENTA DE ARTICULOS ARTESANALES	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	19	PLATERIAS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	26	VENTA DE APARATOS TELEFONICOS	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	3	9	31	VENTA DE ARTICULOS DE DISEÑO	C	Condiciones a que esten en centros comerciales o edificios comerciales
G	52	4			VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO		
G	52	4	0		VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO		
G	52	4	0	01	VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO		
G	52	5			COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ALMACENS		
G	52	5	1		VENTA AL POR MENOR POR CORREO Y POR INTERNET		
G	52	5	1	01	VENTA DE PRODUCTO DE TELEVENTA	C	Callcenter
G	52	6			REPARACIÓN DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS		
G	52	6	0		REPARACIÓN DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS		
G	52	6	0	03	REPARACIÓN DE APARATOS DE USO DOMESTICO Y EQUIPO DOMESTICO Y DE JARDINERIA		
G	52	6	0	02	REPARACIÓN DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO		
G	52	6	0	05	REPARACIÓN DE MUEBLES Y ACCESORIOS DOMESTICOS		
G	52	6	0	07	REPARACIÓN DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS		
G	52	6	0	08	LAVADO Y LIMPIEZA, INCLUIDA LA LIMPIEZA EN SECO, DE PRODCUTOS TEXTILES Y DE PIEL	C	
G	52	6	0	09	ACTIVIDADES DE ENVASADO Y EMPAQUETADO	C	
H					HOTELES Y RESTAURANTES		
H	55				HOTELES Y RESTAURANTES		
H	55	1			HOTELES, CAMPAMENTOS Y OTROS TIPOS HOSPED. TEMPORAL		
H	55	1	0		HOTELES, CAMPAMENTOS Y OTROS TIPOS HOSPED. TEMPORAL		
H	55	1	0	08	HOTELES (4 Y 5 ESTRELLAS)	C	
H	55	1	0	09	MOTELES / APART HOTEL	C	
H	55	1	0	11	ACTIVIDADES DE CAMPAMENTOS, PARQUES DE VEHICULOS RECREATIVOS Y	C	
H	55	1	0	12	OTRAS ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO	C	
H	55	2			RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS		
H	55	2	0		RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS		
H	55	2	0	03	RESTAURANTES, BARES Y CANTINAS	C	

H	55	2	0	05	CHIFAS	C	
H	55	2	0	08	SANDWICHERIAS	C	
H	55	2	0	10	HELADERIAS	C	
H	55	2	0	13	JUGUERIA	C	
H	55	2	0	15	CERVECERIA ARTESANAL	C	
H	55	2	0	16	BAR RESTAURANTE ROOF TOP	C	Solo como uso activo las azoteas de edificios altos
H	55	2	0	18	PIZZERIA	C	
H	55	2	0	19	BAR PUB	C	
H	55	2	0	21	CARNES Y PARRILLAS	C	
H	55	2	0	27	SUMINISTRO DE COMIDA POR ENCARGO	C	
H	55	2	0	34	SUMINISTRO DE COMIDA POR ENCARGO	C	
H	55	2	0	35	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIO DE COMIDAS	C	
H	55	2	0	36	FOOD HALL - LICENCIA	C	
I					TRANSPORTE , ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES		
I	63				ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE		
I	63	0			ACTIV. DE TRANSP. COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES, ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE		
I	63	0	3		OTRAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS		
I	63	0	3	09	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO	C	
I	63	0	9		ACTIVIDADES DE OTRAS AGENCIA DE TRANSPORTE		
I	63	0	9	08	AGENCIA DE ADUANA	C	
I	63	0	9	13	CENTRO LOGISTICOS	C	
I	63	0	4		ACTIVIDADES DE AGENCIA DE VIAJES Y ORGANIZACIONES DE EXCURSIONES		
I	63	0	4	01	AGENCIAS DE VIAJE DE TURISMO	C	
I	63	0	4	04	ASESORAMIENTO DE VIAJE	C	
I	63	0	4	06	ACTIVIDADES DE OPERADORES TURISTICOS	C	
I	63	0	4	07	OTROS SERVICIOS DE RESERVAS Y ACTIVIDADES CONEXAS	C	
I	64				TRANSPORTES Y ALMACENAMIENTO		
I	64	1			ACTIVIDADES POSTALES Y CORREO		
I	64	1	2		ACTIVIDADES DE CORREO DISTINTAS DE LAS ACTIVIDADES POSTALES		
I	64	1	2	01	SERVICIOS POSTALES INTERNACIONALES	C	
I	64	1	2	03	TRANSPORTE DE CARTAS Y CORRESPONDENCIA (COURRIER) MENSAJERIA)	C	
I	64	2			TELECOMUNICACIONES		
I	64	2	0		TELECOMUNICACIONES		
I	64	2	0	10	ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES ALAMBRICAS	C	
I	64	2	0	11	ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES INALAMBRICAS	C	
I	64	2	0	12	ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES POR SATELITE	C	
I	64	2	0	13	OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIÓN	C	
I	64	2	0	14	ACTIVIDADES DE PAISAJISMOS Y SERVICIOS DE MANTENIMIENTO CONEXOS	C	
I	64	2	0	15	ACTIVIDADES DE CENTROS DE LLAMADAS	C	
I	64	2	0	16	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE APOYO A LAS EMPRESAS N.C.P.	C	
J					INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
J	65				SEGUROS Y PENSIONES		
J	65	1			INTERMEDIACIÓN MONETARIA		
J	65	1	1		BANCA CENTRAL		

J	65	1	1	01	BANCOS CENTRALES	C	
J	65	1	1	02	MANTENIMIENTO DE RESERVAS NACIONALES	C	
J	65	1	1	03	RECEPCIÓN DE RESERVAS NACIONALES Y DIVISAS	C	
J	65	1	1	04	SUPERVISIONES DE OPERACIONES BANCARIAS	C	
J	65	1	9		OTROS TIPO DE INTERMEDIACION MONETARIA		
J	65	1	9	01	BANCOS COMERCIALES	C	
J	65	1	9	02	BANCO DE DESCUENTO	C	
J	65	1	9	03	CAJAS DE AHORRO	C	
J	65	1	9	04	FINANCIERAS	C	
J	65	1	9	05	BANCO DEL ESTADO	C	
J	65	1	9	06	FINTECH	C	
J	65	9			OTROS TIPOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
J	65	9	1		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	C	
J	65	9	9		OTROS TIPOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA N.C.P OFICINAS		
J	65	9	9	01	ACTIVIDADES SE SOCIEDADES DE CARTERA	C	
J	65	9	9	02	ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA INSTITUCIÓN QUE DISTRIBUYEN FONDOS COMO ACCIONES	C	
J	65	9	9	03	INSTITUCIONES QUE REALIZAN INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES	C	
J	65	9	9	04	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRO Y AGENCIA DE CALIFICACIÓN CREDITICIA	C	
J	65	9	9	05	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO LAS DE SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES N.C.P.	C	
J	66				FINANCIACIÓN DE PLANES DE SEGUROS T DE PENSIONES, EXCP. LOS PLANES DEL IPSS		
J	66	0			FINANCIACIÓN DE PLANES DE SEGUROS T DE PENSIONES, EXCP. LOS PLANES DEL IPSS		
J	66	0	1		SEGUROS DE VIDA		
J	66	0	1	01	OFICINA DE SEGURO DE VIDA Y OTROS	C	
J	66	0	1	02	OFICINA DE AFP	C	
J	66	0	2		SEGUROS DE VIDA		
J	66	0	2	03	ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE FONDOS	C	
J	66	0	2	04	FONDOS DE PENSIONES	C	
J	66	0	3		PLANES DE SEGUROS GENERALES	C	
J	66	0	3	10	REASEGUROS	C	
J	67				ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
J	67	1			ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		
J	67	1	1		ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS FINANCIEROS		
J	67	1	1	01	ACTIVIDADES DE BOLSA DE VALORES	C	
J	67	1	1	02	ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE MERCADOS FINANCIEROS	C	
J	67	1	9		ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN FINANCIERA N.C.P		
J	67	1	9	02	SERVICIOS DE ASESORES FINANCIEROS	C	
J	67	1	9	03	SERVICIO DE CORREDORES HIPOTECARIOS	C	
J	67	1	9	04	CASAS DE CAMBIO	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
J	67	2			ACTIVIDADES AUXILIARES FINANCIACIÓN DE PLANES SEGUROS Y PENSIONES		
J	67	2	0		ACTIVIDADES AUXILIARES FINANCIACIÓN DE PLANES SEGUROS Y PENSIONES		
J	67	2	0	01	OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUROS Y FONDOS DE PENSIONES	C	

K					ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER		
K	70				ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		
K	70	1			ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS		
K	70	1			ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS		
K	70	1	0	01	COMPRA VENTA, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS	C	
K	70	1	0	04	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	C	
K	70	1	0	05	DARK KITECHEN	C	
K	70	2			ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA		
K	70	2	0		ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA		
K	70	2	0	04	TASACION DE BIENES INMUEBLES	C	
K	71				ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIOS Y DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES		
K	71	1			ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE		
K	71	1	1		ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE POR VIA TERRESTRE		
K	71	1	1	01	ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE VEHICULOS AUTOMOTORES	C	
K	71	1	1	02	ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE EQUIPO RECREATIVO Y DEPORTIVO	C	
K	71	2	9		ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA, EQUIPO Y BIENES TANGIBLES	C	
K	71	3			ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES		
K	71	3	0		ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES	C	
K	72				INFORMATICA Y ACTIVIDADES CONVEXAS		
K	72	2			CONSULTORES EN PROGRAMAS DE INFORMATICA Y SUMINISTRO		
K	72	2	0		CONSULTORES EN PROGRAMAS DE INFORMATICA Y SUMINISTRO		
K	72	2	0	01	CONSULTORIA DE INFORMATICA Y DE GESTION DE INSTALACIONES INFORMATICAS	C	
K	72	2	0	03	EDICIÓN DE PROGRAMAS INFORMATICOS		
K	72	2	0	04	PROGRAMACIÓN INFORMATICA	C	
K	72	2	0	05	DATA CENTER	C	
K	72	2	0	06	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO INFORMATICA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
K	72	2	0	07	REPARACIÓN DE ORDENADORES Y EQUIPO PERIFERICO	C	
K	72	2	0	08	PROCESAMIENTO DE DATOS, HOSPEDAJE Y ACTIVIDADES CONEXAS	C	
K	72	2	0	09	PORTALES WEB	C	
K	72	2	0	10	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE INFORMACIÓN N.C.P.	C	
K	72	9			OTRAS ACTIVIDADES DE INFORMATICA		
K	72	9	0		OTRAS ACTIVIDADE DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACIÓN Y DE SERVICIOS INFORMATICOS	C	
K	73				INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO		
K	73	1			INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LAS CIENCIAS NATURALES E INGENIERIA		
K	73	1	0		INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE LAS CIENCIAS NATURALES E INGENIERIA		
K	73	1	0	01	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS CIENCIAS NATURALES Y LA INGENIERIA	C	
K	73	2			INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES		

K	73	2	0		INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES	C	
K	73	2			INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO CIENCIAS SOCIALES Y HUMANIDADES		
K	74				OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES		
K	74	1			ACT. JURIDICAS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA ASESORAMIENTO A EMP. EN TRIB ETC		
K	74	1	1		ACTIVIDADES JURIDICAS	C	
K	74	1	2		ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURIA DE LIBROS Y AUDITORIA, CONSULTORIA FISCAL	C	
K	74	1	3		ESTUDIOS DE MERCADO Y ENCUESTAS DE OPINIÓN PUBLICA	C	
K	74	1	4		ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y EN MATERIA DE GESTIÓN		
K	74	1	4	03	ACTIVIDADES ASESORAMIENTO EMPRESARIAL	C	
K	74	1	4	04	ACTIVIDADES DE OFICINAS CENTRALES	C	
K	74	1	4	05	ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	C	
K	74	2			ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA		
K	74	2	1		ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA		
K	74	2	1	01	ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA	C	
K	74	2	2		ENSAYOS Y ANALISIS TECNICOS	C	
K	74	3			PUBLICIDAD OFICINA		
K	74	3	0		PUBLICIDAD		
K	74	3	0	01	AGENCIA DE PUBLICIDAD	C	
K	74	9			ACTIVIDADES EMPRESARIALES N.C.P		
K	74	9	1		OBTENCIÓN Y DOTACIÓN D PERSONAL		
K	74	9	1	01	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE EMPLEO	C	
K	74	9	1	02	SERVICIO DE BUSQUEDA Y COLOCACIÓN DE PERSONAL EJECUTIVO	C	
K	74	9	1	03	COWORKING	C	
K	74	9	2		ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN Y SEGURIDAD		
K	74	9	2	06	ACTIVIDADES DE SERVICIO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD	C	
K	74	9	2	08	ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN	C	
K	74	9	2	10	ACTIVIDADES DE SEGURIDAD PRIVADA	C	
K	74	9	2	11	ACTIVIDADES COMBINADAS DE APOYO A INSTALACIONES	C	
K	74	9	3		LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS		
K	74	9	3	07	CONTRATISTAS GENERALES	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
K	74	9	3	08	OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES	C	
K	74	9	4		ACTIVIDADES DE FOTOGRAFIA		
K	74	9	4	01	ACTIVIDADES DE FOTOGRAFIA	C	
K	74	9			OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.		
K	74	9	9		INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN CIENCIAS (OFICINAS)		
K	74	9	9	01	INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN SOCIALES (OFICINAS)	C	
K	74	9	9	02	ARRENDAMIENTO DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y PRODUCTOS SIMILARES;	C	
K	74	9	10		ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE DISEÑO		

K	74	9	10	04	DISEÑADOR DE MODAS	C	
L					ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA		
L	75				ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y DEFENSA; PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA		
L	75	1			ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO Y APLICACIÓN DE LA POLITICA ECON. Y SOCIAL DE LA COMU.		
L	75	1	1		ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA EN GENERAL	C	
L	75	1	2		REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ORGANISMOS QUE PRESTAN SERVICIOS SANITARIOS, EDUCATIVOS, CULTURALES Y OTROS SERVICIOS SOCIALES,	C	
L	75	1	3		REGULACIÓN Y FACILITACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA	C	
L	75	2			PRESTACIÓN DE SERVICIOS A LA COMUNIDAD EN GENERAL		
L	75	2	1		RELACIONES EXTERIORES	C	
L	75	2	2		ACTIVIDADES DE DEFENSA	C	
L	75	2	2		ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL ORDEN PUBLICO Y DE SEGURIDAD	C	
L	75	3			ACTIVIDADES DE PLANE DE SEGURIDAD SOCIA DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA		
L	75	3	0		ACTIVIDADES DE PLANE DE SEGURIDAD SOCIA DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA	C	
M					ENSEÑANZA PREESCOLAR Y PRIMARIA		
M	80				ENSEÑANZA		
M	80	1			ENSEÑANZA PRIMARIA		
M	80	1	0		ENSEÑANZA PREESCOLAR Y PRIMARIA	C	
M	80	2			ENSEÑANZA SECUNDARIA		
M	80	2	1		ENSEÑANZA SECUNDARIA DE FORMACIÓN GENERAL		
M	80	2	2		ENSEÑANZA SECUNDARIA DE FORMACIÓN TECNICA Y PROFESIONAL		
M	80	2	2	01	CENTROS ESPECIALIZADOS DE ENSEÑANZA	C	Idiomas, enseñanza especializada skills
M	80	2	2	02	ESCUELA CULINARIA	C	
M	80	3			ENSEÑANZA SUPERIOR		
M	80	3	0		ENSEÑANZA SUPERIOR		
M	80	3	0	03	ESTUDIO DE POSGRADO	C	
M	80	9			EDUCACIÓN DE ADULTOS Y OTROS TIPOS DE ENSEÑANZA		
M	80	9	0		EDUCACIÓN DE ADULTOS Y OTROS TIPOS DE ENSEÑANZA		
M	80	9	0	06	OTROS TIPOS DE ENSEÑANZA N.C.P.	C	
M	80	9	0	18	ENSEÑANZA DE YOGA	C	
M	80	9	0	19	ESTUDIO DE DANZA	C	
M	80	9	0	20	ACTIVIDADES DE APOYO A LA ENSEÑANZA	C	
N					ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA Y DE ASISTENCIA SOCIAL		
N	85				ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD		
N	85	1			ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SALUD Y DE SALUD		
N	85	1	1		ACTIVIDADES DE HOSPITALES		
N	85	1	2		ACTIVIDADES DE MEDICOS Y ODONTOLOGOS		

N	85	1	2	01	CONSULTORIOS MEDICOS	C	
N	85	1	2	02	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS	C	
N	85	1	2	09	CENTROS MEDICOS	C	
N	85	1	2	50	RADIOLOGIA Y DIAGNOSTICO MEDICO	C	Rayos X, Tomografia, analisis clinico
N	85	1	9		OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE LA SALUD HUMANA		
N	85	1	9	01	LABORATORIO CLINICO	C	
N	85	1	9	09	ACTIVIDADES DE ATENCIÓN DE ENFERMERIA EN INSTITUCIONES	C	
N	85	2			ACTIVIDADES VETERINARIAS		
N	85	2	0		ACTIVIDADES VETERINARIAS	C	
N	85	3			ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES		
N	85	3	2		OTRAS ACTIVIDADES DE ASISTENCIA SOCIAL SIN ALOJAMIENTO		
N	85	3	2	07	GUARDERIA CORPORATIVA	C	Solo para uso en edificios comerciales
O					OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES		
O	91				ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES N.C.P		
O	91	1			ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES EMPRESARIALES, PROFESIONALES Y DE		
O	91	1	1		ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES Y DE EMPLEADOS	C	
O	91	1	2		ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES PROFESIONALES	C	
O	91	2	2		ACTIVIDADES DE SINDICATOS	C	
O	92				ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS		
O	92	1			ACTIV. DE CINEMATOGRAFIA, RADIO Y TELEVISION Y OTRAS ACTIVIDADES DE		
O	92	1	1		ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES PROFESIONALES		
O	92	1	1	05	ALQUILE DE CINTAS DE VIDEO Y DISCOS	C	
O	92	1	2		PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE FILMES Y VIDEOCINTAS		
O	92	1	2	03	ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, VIDEOS Y	C	
O	92	1	2	06	ACTIVIDADES DE POSTPRODUCCIÓN DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS,	C	
O	92	1	2	07	ACTIVIDADES DE DISTRIBUCIÓN DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS VIDEOS Y	C	
O	92	1	2		ACTIVIDADES DE EXHIBICIÓN DE PELICULAR CINEMATOGRAFICAS Y		
O	92	1	2	01	CINE	C	
O	92	1	4		ACTIVIDADES TEATRALES Y MUSICALES		
O	92	1	4	02	TEATRO	C	
O	92	1	4	03	SALA DE CONFERENCIAS	C	
O	92	1	4	04	SALA DE CONVENCIONES	C	
O	92	1	4	05	ACTIVIDADES DE GRABACIÓN DE SONIDO Y EDICIÓN DE MUSICA	C	
O	92	1	4	06	ESTUDIOS DE MÚSICA	C	
O	92	1	2		ACTIVIDADES DE RADIO Y TELEVISIÓN		
O	92	1	2	01	TRANSMISIONES DE RADIO	C	
O	92	1	2	02	PROGRAMACIÓN Y TRANSMISIONES DE TELEVISIÓN	C	
O	92	2			ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE NOTICIAS		
O	92	2	0		ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE NOTICIAS		
O	92	2	0	01	ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE NOTICIAS	C	
O	92	3			ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS Y MUSEOS Y OTRAS ACTIVIDADES		
O	92	3			ACTIVIDADES DE BIBLIOTECAS, ARCHIVOS		
O	92	3	1	01	BIBLIOTECA	C	
O	92	3	1	03	MEDIATECA	C	

O	92	3	2		ACTIVIDADES DE MUSEOS Y GESTIÓN DE LUGARES Y EDIFICIOS HISTORICOS		
O	92	3	2	01	MUSEOS Y GALERIA DE ARTE	C	
O	92	3	3		ACTIVIDADES DE JARDINES BOTANICOS Y ZOOLOGICOS Y RESERVAS		
O	92	3	3	04	MARIPOSARIO	C	
O	92	4			ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		
O	92	4	9		OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO		
O	92	4	9	03	ACTIVIDADES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS	C	
O	92	4	1		GESTIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS		
O	92	4	1	11	GIMNASIO	C	
O	92	4	1	12	GIMNASIOS ESPECIALIADOS (CROSSFIT, KO, SPARTANO)	C	
O	92	4	1	13	PALESTRA	C	
O	92	4	1	14	BOWLING	C	
O	92	4	1	15	PADDLE	C	
O	92	4	1	16	SQUASH	C	
O	92	4	1	17	ACTIVIDADES DE CLUBES DEPORTIVOS	C	
O	92	4	1	18	OTRAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS	C	
O	92	4	1	19	ACTIVIDADES DE PARQUES DE ATRACCIONES Y PARQUES TEMATICOS		
O	92	4	9		OTRAS ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y RECREATIVAS N.C.P.	C	
O	92	4	9	10	ORGANIZACIONES DE CONVENCIONES Y EXPOSICIONES COMERCIALES	C	
O	93				ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES		
O	93	0			ACTIVIDADES DE SERVICIOS SOCIALES		
O	93	0	2		PELUQUERIA Y OTROS TRATAMIENTOS DE BELLEZA		
O	93	0	2	1	PELUQUERIA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
O	93	0	2	2	SALONES DE BELLEZA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
O	93	0	2	4	BARBERIA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
O	93	0	2		CLINICAS DERMATOLOGICAS Y ESTATICA	C	Condicionado a que esten en centro comercial o edificios comerciales
O	93	0	2		SPA	C	
P					HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO		
P	95				HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO		
P	95	0			HOGARES PRIVADOS CON SERVICIO DOMESTICO		
P	95	0	0		ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES; ACTIVIDADES NO		
Q					ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES		
Q	99				ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES		
Q	99	0			ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES		
Q	99	0	0		ORGANIZACIONES Y ORGANOS EXTRATERRITORIALES		
Q	99	0	0	13	EMBAJADAS	C	

ANEXO 5: BIBLIOGRAFÍA UTILIZADA

- a+t Research Group, “Why density?”, a+t architecture publishers, Vitoria-Gasteiz, 2015
- Alekski Vuola POPS: Privately Own Public Spaces, How to harness private capital to create public indoor spaces in Helsinki, Finland. (2020)
- Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, “Compendio de Normas Urbanísticas, Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997”, Ayuntamiento de Madrid, Madrid 2019.
- Banco Mundial, Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, Municipalidad Metropolitana de Lima. “Propuestas para la estrategia y plan de infraestructura ciclovitaria en Lima Metropolitana”. Banco Mundial 2020.
- Dimmer, Christian. (2015). Espacio público de propiedad privada en Japón: Espacios corporativos abiertos que no han sido reclamados para el uso público. - Alekski Vuola POPS: Privately Own Public Spaces, How to harness private capital to create public indoor spaces in Helsinki, Finland. (2020)
- Durán, José. “Nueva York 1916, la ciudad sin límites”, Universidad de Zaragoza, Zaragoza 2017.
- Hurtado, Javier; “Consideraciones para el desarrollo del potencial de densificación en la ciudad de Santiago”. Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile, 2019.
- Instituto Metropolitano de Planificación, “Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano para Lima y Callao. PLAM 2035”. Municipalidad Metropolitana de Lima 2014.
- Llama Urban Design; “San Isidro, Análisis y Diagnóstico Urbano”, Municipalidad de San Isidro, Lima 2015.
- Marshall, Catalina; “Evaluación de los mecanismos de incentivos en la planificación urbana comunal”. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago de Chile, 2020
- Municipalidad Distrital de San Isidro, “Plan Urbano Distrital 2012-2022”, Municipalidad Distrital de San Isidro, Lima 2012

- Municipalidad Distrital de San Isidro, “Plan de Desarrollo Local Concertado 2012-2022”, Municipalidad Distrital de San Isidro, Lima 2012.
- Municipalidad Metropolitana de Lima, “Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano PLANMET 1990-2010”. Municipalidad Metropolitana de Lima 1992.
- Municipalidad Metropolitana de Lima. “Ordenanza Metropolitana N° 1862, que regula el proceso de planificación del desarrollo territorial-urbano del área metropolitana de Lima”. Municipalidad Metropolitana de Lima 2015
- Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible (RATDUS). Decreto Supremo 022-2016-VIVIENDA.
- Secretaria Distrital de Planeación; “Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá”; Alcaldía Mayor de Bogotá DC; Bogotá 2020- Reglamento Integrado Normativo (RIN), Municipalidad Distrital de San Isidro.