



Municipalidad
de
San Isidro

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°700-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI

San Isidro, 21 de noviembre de 2022

EL SUBGERENTE DE OBRAS PÚBLICAS;

VISTOS: los documentos siguientes, Carta N°092-2022T&T, Carta N°506-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI, Carta N°026-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA, Carta N°028-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA, Carta N°556-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI, Carta N°101-2022-T&T, Carta N°575-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI, Carta N°029-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA, Carta N°616-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI y Carta N°106-2022/T&T;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°344-2018-EF (el Reglamento) establece el procedimiento para la aprobación de la Liquidación del Contrato de obra N°72-2021-MSI, prescribe lo siguiente:

“Artículo 209. Liquidación del Contrato de Obra

209.1. *El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.*

209.2. *Dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.*

(...)

209.5. *Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta se pronuncia dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.*

(...)”

Que, con fecha 27 de agosto de 2021, se celebró el **CONTRATO N°72-2021-MSI**, para la ejecución de obra: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CONSUMIDOR EN EL MERCADO DE PRODUCTORES DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA, CON CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2352592”**; entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**, con R.U.C. N°20130534211, con domicilio legal en Ca. Augusto Tamayo N°180, distrito de San Isidro, representada por la Gerente de Administración y Finanzas, doña **MARIELLA EMILIA HIDALGO CARRERA**, identificada con D.N.I. N°40491141, quien actúa en uso de sus facultades delegadas, mediante Resolución de Alcaldía N°013, de fecha 14 de enero de 2020, artículo Segundo, literal g), en adelante **LA ENTIDAD**, y de la otra parte la empresa **T&T ARQUITECTOS S.A.C.**, con RUC N°20433056117, representado por su gerente general don **MANUEL TUEROS GIRÓN**, identificado con DNI N°08732135, y domicilio legal en la Av. San Luis N°2631, Interior N°501, distrito de San Borja, provincia y departamento de Lima, en adelante **EL CONTRATISTA**, por el **monto de S/ 10'481,422.48 (Diez Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Cuarenta y Dos con 48/100 Soles)**, Incluido los impuestos de

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Calle Augusto Tamayo N°180 – 2do. Piso – San Isidro / teléfono 513-9000 – Anexo 6643

Pág. : 1 de 5

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Documento firmado por: Peter Paul FLORES CABALA | Cargo: SUBGERENTE DE OBRAS PUBLICAS | Fecha/hora: 21/11/2022 12:29 |
|--|--|---------------------------------|

A006771f550f15066c0076903600a0e1

COP/IA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://backoffice.munisansidro.gob.pe/validacion/Doc/index.jsp?entidad=3841272401>



Municipalidad
de
San Isidro

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°700-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI

Ley, con **precio base a DICIEMBRE DEL 2020**, bajo el sistema de contratación de **A PRECIOS UNITARIOS** y por un periodo de ejecución de **Ciento Ochenta (180) días Calendario**;

Que, con Carta N°092-2022/T&T (Solicitud N°20473/2022) de fecha 27 de setiembre de 2022, el Contratista, en cumplimiento de lo prescrito en el numeral 209.1 del artículo 209 del Reglamento, presento su cálculo de liquidación del contrato;

Que, con Carta N°506-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI de fecha 27 de setiembre de 2022, la Subgerencia de Obras Públicas, remite a la consultora CONSORCIO FENIX ICA, en adelante el supervisor, para que revise la liquidación del contrato de obra presentada por el contratista;

Que, con Carta N°026-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA (Solicitud 20999/2022) de fecha 29 de setiembre de 2022, el supervisor, solicita que la Entidad emita la adenda respectiva sobre la corrección del índice 81 de las fórmulas polinómicas integrantes del Expediente Técnico de Obra;

Que, con Carta N°028-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA (Solicitud 23523/2022) de fecha 17 de octubre de 2022, el supervisor, emite su informe sobre la revisión de la liquidación del contrato de obra remitida por el contratista;

Que, con Carta N°556-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI de fecha 26 de octubre de 2022, la Subgerencia de Obras Públicas, notifica a la Supervisión la 1° Adenda al Contrato N°72-2021-MSI, para que lo incluya en su informe final de la liquidación del contrato de obra;

Que, con Carta N°101-2022/T&T (Solicitud N°25855/2022) de fecha 02 de noviembre de 2022, el Contratista, remite documentación que sustenta los mayores gastos generales por las ampliaciones de plazo por lo mayores metrados de obra;

Que, con Carta N°575-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI de fecha 04 de noviembre de 2022, la Subgerencia de Obras Públicas, remite a la supervisión la información complementaria entregada por el contratista;

Que, con Carta N°029-2022/RC/CONSORCIO FENIX ICA (Solicitud 27750/2022) de fecha 14 de noviembre de 2022, el supervisor, emite su informe final sobre la liquidación del contrato de obra presentado por el contratista;

Que, con Carta N°616-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI de fecha 15 de noviembre de 2022, la Subgerencia de Obras Públicas, Notifica al contratista, las observaciones a la liquidación del contrato de obra, sustentado con los cálculos técnicos derivados del informe final elaborado por el supervisor, para que se pronuncie dentro del plazo de quince (15) días siguientes a su recepción, en concordancia con lo estipulado en el numeral 209.2 del artículo 209 del Reglamento;

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Calle Augusto Tamayo N°180 – 2do. Piso – San Isidro / teléfono 513-9000 – Anexo 6643

Pág. : 2 de 5

| | | |
|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Documento firmado por: | Cargo: | Fecha/hora: |
| Peter Paul FLORES CABALA | SUBGERENTE DE OBRAS PUBLICAS | 21/11/2022 12:29 |

A006771f550f15066c007e603e0d0a0e1

Copia que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <https://backoffice.munisansidro.gob.pe/validacion/Doc/index.jsp?entidad=3841272401>



RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°700-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI

Que, con Carta N°106-2022/T&T (Solicitud N°28069/2022) de fecha 16 de noviembre de 2022, el Contratista, emite su pronunciamiento de conformidad, sobre las observaciones notificadas por la Entidad sobre la liquidación del contrato de obra, cuyo resumen económico es el siguiente:

A.- LIQUIDACION FINAL DE CUENTAS (Expresado soles)

I. AUTORIZADO Y PAGADO (CONTRATO PRINCIPAL)

| 1.1.0 AUTORIZADO | | Total |
|--------------------------------|--------------|----------------------|
| 1.1.1 Contrato Principal | 7,955,281.84 | 9,663,760.03 |
| Adicional No 01 | 31,030.23 | |
| Adicional No 02 | 73,308.92 | |
| Adicional No 03 | 37,440.25 | |
| Adicional No 04 | 55,543.64 | |
| Mayor Metrado N°01 | 86,927.42 | |
| Mayor Metrado N°02 | 672,660.30 | |
| Mayor Metrado N°03 | 37,220.05 | |
| Mayor Metrado N°04 | 11,518.02 | |
| Mayor Metrado N°05 | 402,562.72 | |
| Mayor Metrado N°06 | 54,261.80 | |
| Mayor Metrado N°08 | 155,044.15 | |
| Mayor Metrado N°09 | 86,139.82 | |
| Mayor Metrado N°10 | 4,820.87 | |
| 1.1.2 Reintegros Netos | | |
| Contrato Principal | 1,265,931.58 | |
| Adicional No 01 | 5,492.35 | |
| Adicional No 02 | 4,105.30 | |
| Adicional No 03 | 11,319.99 | |
| Adicional No 04 | 7,387.30 | |
| Compesac. por Vacaciones | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°01 | 14,249.16 | |
| Mayor Metrado N°02 | 111,295.23 | |
| Mayor Metrado N°03 | 6,250.76 | |
| Mayor Metrado N°04 | 1,888.96 | |
| Mayor Metrado N°05 | 66,349.37 | |
| Mayor Metrado N°06 | 8,939.14 | |
| Mayor Metrado N°08 | 24,877.66 | |
| Mayor Metrado N°09 | 13,633.02 | |
| Mayor Metrado N°10 | 631.20 | |
| 1.1.3 Intereses | 0.00 | |
| 1.1.4 Mayores Gastos Generales | 176,816.37 | 11,382,927.42 |
| 1.1.5 I.G.V. (18%) | | 2,048,926.94 |
| | | <u>13,431,854.36</u> |
| 1.2.0 PAGADO | | |
| 1.2.1 Contrato Principal | 7,955,281.84 | |
| Adicionales | | |
| Adicional N°01 | 31,030.23 | |
| Adicional N°02 | 73,308.92 | |
| Adicional N°03 | 37,440.25 | |
| Adicional N°04 | 55,543.64 | |
| Mayores Metrados | | |
| Mayor metrado N°01 | 86,927.42 | |
| Mayor metrado N°02 | 672,660.30 | |
| Mayor metrado N°03 | 37,220.05 | |
| Mayor metrado N°04 | 11,518.02 | |
| Mayor metrado N°05 | 402,562.72 | |
| Mayor metrado N°06 | 54,261.80 | |
| Mayor metrado N°08 | 155,044.15 | |
| Mayor metrado N°09 | 86,139.82 | |
| Mayor metrado N°10 | 4,820.87 | |

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Calle Augusto Tamayo N°180 – 2do. Piso – San Isidro / teléfono 513-9000 – Anexo 6643



RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°700-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI

| | | |
|---|---------------------|--------------------------|
| 1.2.2 Reintegros Netos | | |
| Contrato Principal | 893,572.89 | |
| Adicional No 01 | 7,323.13 | |
| Adicional No 02 | 0.00 | |
| Adicional No 03 | 0.00 | |
| Adicional No 04 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°01 | 9,171.36 | |
| Mayor Metrado N°02 | 48,008.66 | |
| Mayor Metrado N°03 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°04 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°05 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°06 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°08 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°09 | 0.00 | |
| Mayor Metrado N°10 | 0.00 | |
| 1.2.3 intereses | 0.00 | |
| 1.2.4 Mayores Gastos Generales | 0.00 | 10,621,836.07 |
| 1.2.5 I.G.V. (18%) | | <u>1,911,930.49</u> |
| | | 12,533,766.56 |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA | | <u>898,087.80</u> |
| - En efectivo | | 761,091.35 |
| - I.G.V. (18%) | | 136,996.45 |
| II. ADELANTOS (sin IGV) | | |
| 2.1.0 CONCEDIDOS | | |
| 2.1.1 Efectivo | 888,256.14 | |
| 2.1.2 Materiales | 1,776,512.29 | 2,664,768.43 |
| 2.2.0 AMORTIZADOS | | |
| 2.2.1 Efectivo | 888,256.14 | |
| 2.2.2 <u>Materiales</u> | <u>1,776,512.29</u> | 2,664,768.43 |
| SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA | | 0.00 |
| III. OTRAS PENALIDADES | | |
| 3.1.0 EFECTUADOS | 101,200.00 | |
| 3.2.0 <u>DESCONTADOS</u> | 17,600.00 | |
| SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA | | 83,600.00 |
| IV. PENALIDAD POR ATRASO DE OBRA | | |
| 4.1.0 AUTORIZADA | 235,647.67 | |
| 4.2.0 <u>DESCONTADA</u> | 0.00 | |
| SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA | | 235,647.67 |
| V. MAYORES GASTOS DE SUPERVISION POR LA MORA | | |
| 4.1.0 AUTORIZADA | 16,666.57 | |
| 4.2.0 <u>DESCONTADA</u> | <u>0.00</u> | |
| SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA | | 16,666.57 |

B.- RESUMEN DE SALDOS (Expresado en soles)

| Item | Concepto | A cargo del Contratista | | A favor del Contratista | |
|------|--|-------------------------|------|-------------------------|------------|
| | | Efectivo | IGV | Efectivo | IGV |
| I | AUTORIZADO Y PAGADO - En efectivo - I.G.V. | | | 761,091.35 | 136,996.45 |
| II | ADELANTOS | | | | |
| III | OTRAS PENALIDADES | 83,600.00 | | | |
| IV | PENALIDAD POR ATRASO DE OBRA | 235,647.67 | | | |
| V | MAYORES GASTOS DE SUPERVISION | 16,666.57 | | | |
| | TOTAL SI. | 335,914.24 | 0.00 | 761,091.34 | 136,996.45 |

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Calle Augusto Tamayo N°180 – 2do. Piso – San Isidro / teléfono 513-9000 – Anexo 6643



Municipalidad
de
San Isidro

“Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional”

RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°700-2022-1320-SOPU-GIPMU/MSI

| | |
|-------------------|-------------------|
| A facturar | 898,087.80 |
| - En Efectivo | SI/ 761,091.35 |
| - En IGV (18 %) | SI/ 136,996.45 |

Que, ante lo expuesto y conforme a lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades delegadas por el Titular de la Entidad, contenido en el ítem c) del artículo quinto de la Resolución de Alcaldía N°013, de fecha 14 de enero de 2020;

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR** la liquidación final del **CONTRATO N°72-2021-MSI**, para la ejecución de obra: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CONSUMIDOR EN EL MERCADO DE PRODUCTORES DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA, CON CODIGO ÚNICO DE INVERSIONES N°2352592”**; estableciéndose como Monto Final del Contrato la suma de **S/13'431,854.36** (Trece Millones Cuatrocientos Treinta y Un Mil Ochocientos Cincuenta y Cuatro con 36/100 Soles), incluido el IGV.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas, efectuar el **pago del saldo a favor del contratista por la suma de S/898,087.80** (Ochocientos Noventa y Ocho Mil ochenta y Siete con 80/100 Soles), incluido el IGV.

ARTÍCULO TERCERO. - **ENCARGAR** a la Subgerencia de Tesorería el cobro al contratista por el **concepto de penalidad la suma de S/335,914.24** (Trescientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Catorce con 24/100 Soles) en efectivo.

ARTÍCULO CUARTO. - **DISPONER** que la Subgerencia de Obras Públicas notifique al **CONTRATISTA**, la presente resolución.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

.....
Firmado digitalmente por:
Peter Paul Flores Cabala
Subgerente de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
Calle Augusto Tamayo N°180 – 2do. Piso – San Isidro / teléfono 513-9000 – Anexo 6643

Pág. : 5 de 5

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| Documento firmado por: Peter Paul FLORES CABALA | Cargo: SUBGERENTE DE OBRAS PUBLICAS | Fecha/hora: 21/11/2022 12:29 |
|--|--|---------------------------------|

A006771f550f15066c007e903e0d02de1

COPIA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en
<https://backoffice.munisansidro.gob.pe/validacion/Doc/index.jsp?entidad=3841272401>