



San Isidro, 20 de noviembre de 2019

**CARTA N°468-2019-1320-SOPU-GDD/MSI**

Señor(a):  
Daniel Luis Wong Sifuentes  
Representante Legal Común  
**CONSORCIO ESTRELLA**  
Jirón Ramón Castilla N°751 – Oficina 404  
Distrito de Magdalena del Mar  
Lima - Perú

Asunto : **NOTIFICACION DE LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA N°023-2018-MSI "MEJORAMIENTO DEL ORNATO PÚBLICO EN LA AV. REPUBLICA DE COLOMBIA, CALLE AUGUSTO TAMAYO, PARQUE JUAN DE ARONA Y PLAZA 27 DE NOVIEMBRE, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA", con CODIGO SNIP N°2367927 – PROYECTO 3**

Ref. : (1) Carta N°094-2019-CCPF/CE  
(2) Resolución RSG N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI

De mi consideración:

Me es grato dirigirme a usted para saludarlo y comunicarle, en atención al documento de la referencia (1), mediante la cual su representada entregó su Liquidación de Contrato de Obra N°023-2018-MSI y su respectivo sustento.

Al respecto, y en cumplimiento del primer párrafo del artículo 179 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad en uso de sus atribuciones ha considerado conveniente elaborar otra, aprobándola con la Resolución N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, conteniendo el siguiente resumen financiero:

<u>Ítem</u>	<u>Descripción</u>	<u>Monto c/IGV</u>
1.-	Monto Total de Inversión	S/.5'445,126.20
2.-	Monto Total Pagado	S/.5'055,040.93
3.-	Penalidades	S/.708,437.62
4.-	Saldo a Cargo del Contratista	S/.318,352.35

Por lo tanto, mediante la recepción de la presente, su representada queda notificada para todos los efectos de Ley.

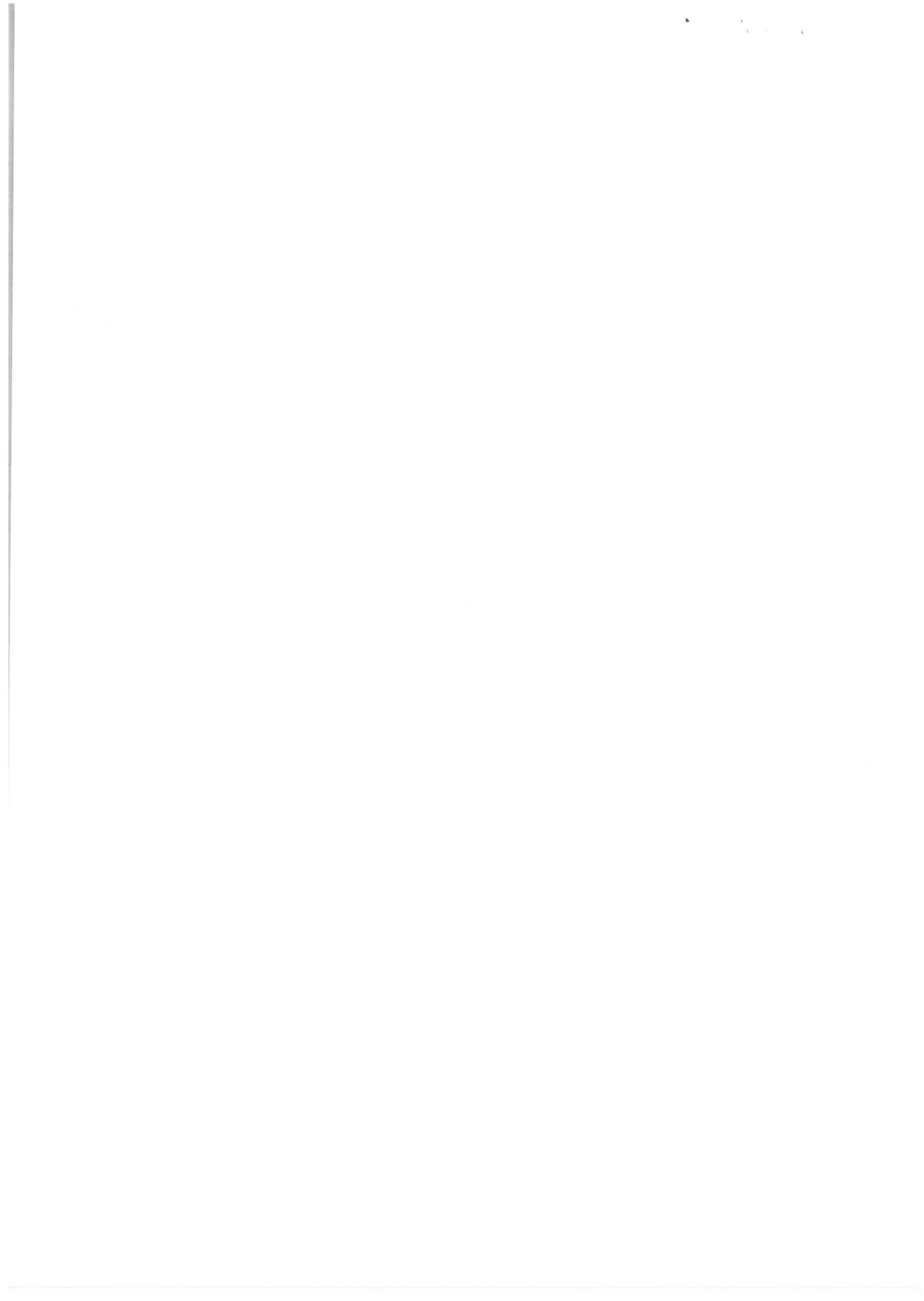
Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
  
 MANUEL ALZARO ARRATEGUI JUÁREZ  
 Subgerente de Obras Públicas

**RECIBIDO**  
 21/11/19  
 CONSORCIO ESTRELLA

Se adjuntan:

- Resolución RSG N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI
- Copia del Sustento de los Cálculos Técnicos de acuerdo a Ley.





“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”

**RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI**

San Isidro, 30 de octubre de 2019

EL SUBGERENTE DE OBRAS PÚBLICAS;

VISTO:

La Carta N°101-2019/CP-SNIP 2367927 de fecha 24 de octubre de 2019 de la consultora **CONSORCIO PACIFICO**, en adelante **EL SUPERVISOR**;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha **22 de marzo de 2018**, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la **LICITACIÓN PÚBLICA N°012-2017-CS/MSI** para la ejecución de la obra **“MEJORAMIENTO DEL ORNATO PÚBLICO EN LA AV. REPUBLICA DE COLOMBIA, CALLE AUGUSTO TAMAYO, PARQUE JUAN DE ARONA Y PLAZA 27 DE NOVIEMBRE, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA”**, con **CODIGO SNIP N°2367927 – PROYECTO 3**, al **CONSORCIO ESTRELLA**;

Que, con fecha **27 de marzo de 2018**, se celebró el **CONTRATO N°023-2018-MSI**, entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**, con R.U.C. N°20130534211, con domicilio legal en Ca. Augusto Tamayo N°180, distrito de San Isidro, representada por la Gerente de Administración y Finanzas, doña **JESSICA PATRICIA VILLEGAS VÁSQUEZ**, identificada con D.N.I. N°09671773, designada mediante Resolución de Alcaldía N°024 de fecha 03 de enero de 2018, quien actúa en uso de sus facultades conferidas mediante literal e) del artículo segundo de la Resolución de Alcaldía N°237 de fecha 22 de junio de 2018, en adelante **LA ENTIDAD**, y de la otra parte el **CONSORCIO ESTRELLA**, conformado por el **CORPORACIÓN SOL DEL NORTE CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N°20518549775, **JAGUI S.A.C.**, con RUC N°20511317038, y **CONSTRUCTORA PERUANA FORTALEZA S.A.C.** con RUC N°20451625081; con domicilio legal en Jr. Ramón Castilla N°751 – Oficina N°404, Distrito de Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima, y con representante legal común del consorcio el **SR. DANIEL LUIS WONG SIFUENTES**, con DNI N°41847251, en adelante **EL CONTRATISTA**, para la ejecución de la **LICITACIÓN PÚBLICA N°012-2017-CS/MSI** para la ejecución de la obra **“MEJORAMIENTO DEL ORNATO PÚBLICO EN LA AV. REPUBLICA DE COLOMBIA, CALLE AUGUSTO TAMAYO, PARQUE JUAN DE ARONA Y PLAZA 27 DE NOVIEMBRE, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA”**, con **CODIGO SNIP N°2367927 – PROYECTO 3**, por el monto de **SI.5'508,185.44** (Cinco Millones Quinientos Ocho Mil Ciento Ochenta y Cinco con 44/100 Soles), incluido el IGV., precio al mes de noviembre de 2017, bajo el Sistema de Contratación **A PRECIOS UNITARIOS**, y con un plazo de ejecución de **Ciento Ochenta (180) días calendario**;

Que, con fecha **15 de junio de 2018**, se inició el plazo de ciento ochenta (180) días calendario y determinándose como **fecha de término de la ejecución contractual el 11 de diciembre de 2018**;

Que, con fecha **27 de noviembre de 2018**, mediante La Resolución RSG N°800-2018-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaró **IMPROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°01**, por no cumplir con la causal y el procedimiento contenidos, tanto en el numeral 1 del artículo 169° y el primer párrafo del artículo 170° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, con fecha **03 de diciembre de 2018**, mediante La Resolución RSG N°818-2018-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaró **IMPROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°02**, por no cumplir con la causal y el procedimiento contenidos, tanto en el numeral 1 del artículo 169° y el primer párrafo del artículo 170° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado;

Que, con fecha **20 de diciembre de 2018**, mediante La Resolución RSG N°871-2018-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaró **PROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°03**, por **veintitrés (23) días calendario**, teniendo como causal la contemplada en el numeral 1, del artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: **“...atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista...”**; por no disponer en

**RECIBIDO**  
21/11/19  
CONSORCIO ESTRELLA  
12:05 PM





## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI

parte, del terreno de obra, **por orden de paralización** de la empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (**SEDAPAL S.A.**), debido a **al cambio de redes existentes de agua potable y alcantarillado**, que se superponen con los trabajos del proyecto contratado, ubicado en la **Ca. Augusto Tamayo, altura de la cuadra 01** (Tramo comprendido entre la Av. República de Colombia y Ca. Las Azucenas), y determinándose como **nueva fecha de término de la de ejecución contractual el 03 de enero de 2019;**

**Que, con fecha 15 de enero de 2019**, mediante La Resolución RSG N°050-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaro **PROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°04, por seis (06) días calendario**, teniendo como causal la contemplada en el numeral 1, del artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: **"...atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista..."**; por no disponer en parte, del terreno de obra, **por orden de paralización** de la empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (**SEDAPAL S.A.**), debido a **al cambio de redes existentes de agua potable y alcantarillado**, que se superponen con los trabajos del proyecto contratado, ubicado en la **Ca. Augusto Tamayo, altura de la cuadra 01** (Tramo comprendido entre la Av. República de Colombia y Ca. Las Azucenas), y determinándose como **nueva fecha de término de la ejecución contractual el 09 de enero de 2019;**

**Que, con fecha 13 de febrero de 2019**, mediante La Resolución RSG N°141-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaro **IMPROROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°05, por catorce (14) días calendario**, teniendo como causal la contemplada en el numeral 1, del artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: **"...atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista..."**; debido a que **EL CONTRATISTA**, no ha tomado en cuenta la Carta N°052-2019-1320-SOPU-GDD/MSI de fecha 30 de enero de 2019, posterior a su solicitud y que analizado por **EL SUPERVISOR**, y manteniéndose como **fecha de término de la ejecución contractual el 09 de enero de 2019;**

**Que, con fecha 22 de marzo de 2019**, mediante La Resolución RSG N°237-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaro **PROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°06, por cincuenta (50) días calendario**, teniendo como causal la contemplada en el numeral 1, del artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: **"...atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista..."**; debido a que **EL SUPERVISOR**, ha emitido opinión favorable a lo solicitado por **EL CONTRATISTA**, y determinándose como **nueva fecha de término contractual el 28 de febrero de 2019;**

**Que, con fecha 07 de mayo de 2019**, mediante La Resolución RSG N°339-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, declaro **IMPROROCEDENTE**, la solicitud de **ampliación de plazo de obra N°07, por cuarenta y siete (47) días calendario**, debido a que **EL CONTRATISTA**, no ha demostrado la afectación de la **RUTA CRITICA** del cronograma de avance de obra vigente, por lo que se mantiene como **fecha de término de la de ejecución contractual el 28 de febrero de 2019.**

**Que, con fecha 18 de junio de 2019**, se recepciona la Carta N°077-2019/CP-SNIP 2367927 **EL SUPERVISOR**, en cumplimiento del primer párrafo del numeral 1 del artículo 178° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, anota en el cuaderno de obra, con el asiento N°464 de fecha 17 de junio de 2019, ratifica la **culminación de la ejecución contractual** de la obra contratada, señalado por **EL CONTRATISTA** mediante el asiento N°463 de fecha 14 de junio de 2019;

**Que, con fecha 25 de junio de 2019**, mediante la Resolución RG N°006-2019-1300-GDD/MSI, la Gerencia de Desarrollo Distrital, **DESIGNA** al Comité de Recepción para el **CONTRATO N°023-2018-MSI.**

**Que, con las fechas 15 y 22 de julio de 2019**, el Comité de Recepción, verifica la culminación de la obra y en aplicación del numeral 2 del artículo 178 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se redacta el **ACTA DE OBSERVACIONES;**

**Que, con fecha 05 de setiembre de 2019**, el Comité de Recepción, verifica el levantamiento de las observaciones y firma el **ACTA DE RECEPCIÓN** en señal de conformidad, salvo vicios ocultos;





## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°792-2019-1320-SOPU-GDD/MSI

Que, con fecha 25 de setiembre de 2019, se registra como Documento Simple N°002483519, la Carta N°094-2019 CCPF/CE de fecha 24 de setiembre de 2019, mediante el cual **EL CONTRATISTA**, presenta su Expediente de Liquidación del **CONTRATO N°023-2018-MSI**;

Que, con fecha 04 de octubre de 2019, mediante la Carta N°414-2019-1320-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas entrega a **EL SUPERVISOR**, la liquidación presentada por **EL CONTRATISTA**, para su revisión y pronunciamiento:

Que, con fecha 25 de octubre de 2019, se registra como Documento Simple N°002778319, la Carta N°101-2019/CP-SNIP 2367910 de fecha 24 de octubre de 2019, mediante el cual **EL SUPERVISOR**, remite su cálculo técnico de la liquidación y cuyo resumen financiero es el siguiente:

<u>Ítem</u>	<u>Descripción</u>	<u>Monto c/IGV</u>
1.-	Monto Total de Inversión	S/.5'445,126.20
2.-	Monto Total Pagado	S/.5'055,040.93
3.-	Penalidades	S/.708,437.62
4.-	Saldo a Cargo del Contratista	S/.318,352.35

Que, a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades delegadas en el ítem c) del artículo quinto de la Resolución de Alcaldía N°051, de fecha 07 de enero de 2019;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la liquidación final del **Contrato N°023-2018-MSI** para la ejecución de la obra: "**MEJORAMIENTO DEL ORNATO PÚBLICO EN LA AV. REPUBLICA DE COLOMBIA, CALLE AUGUSTO TAMAYO, PARQUE JUAN DE ARONA Y PLAZA 27 DE NOVIEMBRE, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA**", con **CODIGO SNIP N°2367927 – PROYECTO 3**, cuyo monto final de inversión es de **S/.5'445,126.20** (Cinco Millones Cuatrocientos Cuarenta y Cinco Mil Ciento Veintiséis con 20/100 Soles), incluido los impuestos de Ley.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas, el cobro del saldo a cargo del **CONTRATISTA**, por el monto de **S/.318,352.35** (Trescientos Dieciocho Mil Trescientos Cincuenta y Dos con 35/100 Soles), incluido los impuestos de Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que la Subgerencia de Obras Públicas notifique al **CONTRATISTA**, la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
Arq. MANUEL LÁZARO ARRUÑADÓN PÁG. 2  
Subgerente de Obras Públicas

