



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"



**RESOLUCIÓN SG N° 103-2020-13.20-SOPU-GDUSV/MSI**

San Isidro, 04 de febrero del 2020

CONSORCIO SAN ISIDRO

**EL SUB GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS:**

**VISTO:**

La Carta N° 61-2019-IPR-RC/SUP.MD SAN ISIDRO-CONSORCIO SUPERVISIÓN FELITA de fecha 24 de diciembre del 2019, emitido por la encargada de la supervisión de la obra, y la Liquidación del Contrato de Obra **LICITACIÓN PÚBLICA N° 02-2018-CS/MSI "CREACION DEL PARQUE ECOLOGICO EN EL MALECÓN DE LA COSTA VERDE, SECTOR 02, DISTRITO DE SAN ISIDRO - LIMA – LIMA"**, a cargo del **CONSORCIO SAN ISIDRO**;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Contrato de Obra N° 42-2018-MSI celebrado con fecha 03 de mayo del 2018, entre la Municipalidad de San Isidro, representada por la Gerente de Administración y Finanzas, doña **JESSICA PATRICIA VILLEGAS VÁSQUEZ**, identificada con D.N.I. N° 09671773, quien actuó en uso de las facultades conferidas a la Gerencia de Administración y Finanzas mediante el literal f) del artículo segundo de la Resolución de Alcaldía N° 004 de fecha 08 de enero del 2018, y de la otra parte el **CONSORCIO SAN ISIDRO**, conformado por la empresa **SERVICIOS GENERALES JHAN MARCO E.I.R.L.**, con RUC N°20503900395, **CONSTRUCTORA & CONTRATISTAS GENERALES SUSAN E.I.R.L.**, con RUC N°20508326433, y **CORPORACIÓN HUAYCHALOA S.A.C.** con RUC N°20515332244; con domicilio legal en Ca. Doña Catalina N° 444 Urb. Los Rosales – Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, y con representante legal común del consorcio el **SR. NEMESIO HUAMÁN ACHATA**, con DNI N° 08986835, en adelante **EL CONTRATISTA**, para la ejecución de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 02-2018-CS/MSI** para la ejecución de la obra **"CREACION DEL PARQUE ECOLOGICO EN EL MALECÓN DE LA COSTA VERDE, SECTOR 02, DISTRITO DE SAN ISIDRO - LIMA – LIMA"**, con **CODIGO SNIP N° 380875**, por el monto de **S/. 11'329,963.50** (Once Millones Trescientos veintinueve mil novecientos sesenta y tres con 50/100 Soles), incluido el IGV., precio al mes de diciembre de 2017, bajo el Sistema de Contratación **A PRECIOS UNITARIOS**, y con un plazo de ejecución de **Ciento Ochenta (180) días calendario**;

Que, con fecha 20 de julio del 2018, se dio inicio al plazo de ejecución del Contrato N° 42-2018-MSI, siendo la fecha de término de los primeros ciento ochenta (180) días calendario el 15 de enero del 2019;

Que, con fecha 27 de diciembre del 2018, con Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas N° 196-2018-0800-GAF/MSI, se dispone la intervención económica de la obra "Creación del Parque Ecológico en el Malecón de la Costa Verde, Sector 02, Distrito de San Isidro - Lima – Lima", a cargo del contratista **CONSORCIO SAN ISIDRO**.

Que, con fecha 01 de febrero del 2019, con Resolución SG N° 108-2019-13.20-SOPU-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras Públicas, aprueba otorgar la Ampliación de Plazo N° 02, por veinte (20) días calendario, por causas no atribuibles al contratista debido a la paralización de las labores en el perímetro colindante con el Club Orrantia, por inconvenientes suscitados con personas que se identificaron como responsables del club, afectando un tramo de la ruta crítica, por lo tanto se estableció como nueva fecha de término el 04 de febrero del 2019;





Con Resolución de Gerencia N° 01-2019-1300-GDD/MSI, de fecha 13/02/2019, se aprueba la reducción de obra N° 01 del Contrato N° 42-2018-MSI de la Licitación Pública N° 02-2018-CS/MSI, por un monto total de **S/. 581,627.66** incluyendo los impuestos de ley, debido a que el límite colindante con el Club Orrantia, no presenta la estabilidad necesaria, ya que se encuentra con material de relleno (desmonte), siendo un peligro latente para trabajadores como en el futuro a visitantes de la obra.

Con Resolución de Gerencia N° 005-2019-1300-GDD/MSI, de fecha 03/06/2019, se aprueba la reducción de obra N° 02 del Contrato N° 42-2018-MSI de la Licitación Pública N° 02-2018-CS/MSI, por un monto total de **S/. 159,179.29** incluyendo los impuestos de ley, debido a que la vigencia tecnológica de los componentes a utilizar, no garantizan la eficiencia en la sostenibilidad y durabilidad de dicho sistema.

Que, el Contratista al no haber cumplido la ejecución de la obra dentro del plazo contractual modificado de ejecución de doscientos (200) días calendario, estableciéndose como fecha de inicio el 20 de julio del 2018 y de termino el 04 de febrero del 2019; siendo acreedor de penalidad por mora o retraso injustificado desde el 05 de febrero al 30 de junio del 2019, fecha con la cual la supervisión dio por término la ejecución de la obra;

Que, con Resolución de Gerencia N° 009-2019-13.00-GDD/MSI de fecha 11 de julio del 2019, la Gerencia de Desarrollo Distrital, designó al Comité de Recepción de Obra;

Que, con fecha 09 de octubre del 2019, el Comité de Recepción de Obra, en uso de sus atribuciones y de acuerdo al numeral 1 del artículo 178° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, procedió a verificar el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos y especificaciones técnicas y efectuada las pruebas necesarias para comprobar el funcionamiento de las instalaciones y equipos, firmando el Acta respectiva en señal de conformidad, salvo vicios ocultos;

Mediante Resolución de Alcaldía N° 485 de fecha 21 de noviembre del 2019, se autoriza el pago de mayores metrados N° 01 ascendente a **S/. 680,115.41** los cuales incluyen los gastos generales, utilidades, factor de relación y el IGV del Contrato N° 02-2018-MSI.

Que, a través de la Carta N° 61-2019-IPR-RC/SUP.MD SAN ISIDRO-CONSORCIO SUPERVISIÓN FELITA, de fecha 24 de diciembre del 2019, el CONSORCIO SUPERVISOR FELITA, Consultor encargado de la supervisión, presenta el informe de revisión de la liquidación de la obra, recomendando continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Con Informe N° 028-2020-MOG-SOPU-GDUSV/MSI de fecha 31 de enero del 2020, el Coordinador de Obra luego de la revisión de la liquidación de obra presentada y en aplicación de los artículos 179° y 181° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, opina que la Entidad deberá emitir pronunciamiento mediante Resolución de Subgerencia de Obras Públicas, en virtud de las facultades otorgadas en el literal c), del ARTICULO QUINTO de la Resolución de Alcaldía N° 013 de fecha 14 de enero del 2020; aprobando la liquidación final del contrato en los siguientes términos:





## LIQUIDACION DE CUENTAS

**OBRA** : "CREACIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO EN EL MALECÓN COSTA VERDE, SECTOR 02, DISTRITO DE SAN ISIDRO - LIMA - LIMA" CON CODIGO SNIP N° 380875  
**PROPIETARIO** : MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
**UBICACIÓN** : Region: LIMA Provincia: LIMA Distrib: SAN ISIDRO  
**CONTRATISTA** : CONSORCIO SAN ISIDRO  
**SUPERVISIÓN** : CONSORCIO SUPERVISOR FELITA

**PRESUPUESTO DE OBRA:**

**PRESUP. DEL CONTRATO CON IGV** S/. 11,329,963.50  
**PRESUP. DEL CONTRATO SIN IGV** S/. 9,601,663.98

**ADELANTOS**

**DIRECTO CON IGV** S/. 1,132,996.00  
**DIRECTO SIN IGV** S/. 960,166.10

**PARA MATERIALES CON IGV** S/. 2,138,323.84  
**PARA MATERIALES SIN IGV** S/. 1,812,138.85

ITEM	CONCEPTO	SUB TOTAL S/.	IGV 18% S/.	TOTAL S/.	SALDO S/.
01.	<u>AUTORIZADO</u>	<b>8,429,355.33</b>	<b>1,517,283.96</b>	<b>9,946,639.29</b>	
01.01.	<u>AUTORIZADO (CONTRATO)</u>	<b>8,371,198.75</b>	<b>1,506,815.79</b>	<b>9,878,014.54</b>	
01.01.01	CONTRATO PRINCIPAL	9,601,663.98	1,728,299.52	11,329,963.50	
01.01.02	ADICIONAL DE OBRA POR MAYORES METRADOS	701,245.85	126,224.26	827,470.11	
01.01.02.01	Adicional por mayores metrados N° 01 y 02	558,483.76	100,527.08	659,010.84	
01.01.02.02	Adicional por mayores metrados N° 04	142,762.09	25,697.18	168,459.27	
01.01.03	DEDUCTIVOS	-1,931,711.07	-347,707.99	-2,279,419.06	
01.01.03.01	Contrato Principal - Partidas no ejecutadas	-1,303,908.57	-234,703.54	-1,538,612.11	
01.01.03.02	Deductivo N° 01	-492,904.80	-88,722.86	-581,627.66	
01.01.03.03	Deductivo N° 02	-134,897.70	-24,281.59	-159,179.29	
01.02.	<u>REINTEGROS AL CONTRATO</u>	<b>114,731.28</b>	<b>20,651.63</b>	<b>135,382.91</b>	
01.02.01	REINTEGRO CONTRATO PRINCIPAL	93,646.89	16,856.44	110,503.33	
01.02.02	ADICIONAL DE OBRA POR MAYORES METRADOS	21,084.39	3,795.19	24,879.58	
01.03.	<u>DEDUCCION DEL REAJUSTE QUE NO CORRESPONDE</u>	<b>-56,574.70</b>	<b>-10,183.45</b>	<b>-66,758.15</b>	
01.03.01	ADELANTO DIRECTO	-21,333.37	-3,840.01	-25,173.38	
01.03.02	ADELANTO DE MATERIALES	-35,241.33	-6,343.44	-41,584.77	
02.	<u>PAGADO</u>	<b>8,413,689.94</b>	<b>1,514,464.19</b>	<b>9,928,154.13</b>	
02.01.	<u>VALORIZACIONES</u>	<b>8,228,436.73</b>	<b>1,481,118.61</b>	<b>9,709,555.34</b>	
02.01.01	VALORIZACIONES CONTRACTUALES	7,669,952.97	1,380,591.53	9,050,544.50	
02.01.02	VALORIZACIONES DE ADICIONAL POR MAYORES METRADOS N° 01 Y 02	558,483.76	100,527.08	659,010.84	
02.02.	<u>REINTEGROS MENOS DEDUCTIVOS</u>	<b>185,253.21</b>	<b>33,345.58</b>	<b>218,598.79</b>	
02.02.01	REINTEGRO MENOS DEDUCTIVOS CONT. PRINCIPAL	167,367.98	30,126.24	197,494.22	
02.02.02	REINTEGRO DE ADICIONAL MAYORES METRADOS N° 01 Y 02	17,885.23	3,219.34	21,104.57	
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>				<b>16,485.16</b>





03.	<u>ADELANTOS</u>				
03.01.	CONCEDIDOS	2,772,304.95	499,014.89	3,271,319.84	
03.01.01	ADELANTO DIRECTO	960,166.10	172,829.90	1,132,996.00	
03.01.02	ADELANTO DE MATERIALES	1,812,138.85	326,184.99	2,138,323.84	
03.02.	AMORTIZADOS	2,772,305.25	499,014.95	3,271,320.20	
03.02.01	ADELANTO DIRECTO	960,166.40	172,829.95	1,132,996.35	
03.02.02	ADELANTO DE MATERIALES	1,812,138.85	326,184.99	2,138,323.84	
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				0.36
04.	<u>PENALIDADES</u>				
04.01	PENALIDAD POR OTROS MOTIVOS (Val 02)			99,600.00	
04.02	PENALIDAD POR MORA			994,663.93	
04.03	REDUCCION DE GASTOS GENERALES (Val 02)			8,800.00	
	MONTO A FAVOR DE LA ENTIDAD				994,663.93
05.	<u>GASTOS DE SUPERVISION DURANTE LA PENALIDAD POR MORA</u>	N° DE DIAS	TARIFA DIARIA (CON/IGV)	MONTO A PAGAR (N° DE DIAS X TARIFA)	
05.01	GASTOS DE SUPERVISION DURANTE LA PENALIDAD POR MORA - ART. 161° DEL R.C.E.	146	2,030.84	296,502.64	
	MONTO A FAVOR DE LA ENTIDAD				296,502.64
	<b>MONTO FINAL A FAVOR DE LA ENTIDAD</b>				<b>S/. 1,272,681.05</b>

Que, conforme a lo señalado en el Cuadro de Liquidación Final de Obra, el resultado es el siguiente: monto final de obra ejecutado es de S/. 9'946,639.29 (Nueve millones novecientos cuarenta y seis mil seiscientos treinta y nueve con 29/100 Soles), incluido el I.G.V., y el monto total valorizado y pagado es de S/. 9'928,154.13 (Nueve millones novecientos veintiocho mil ciento cincuenta y cuatro con 13/100 Soles), incluido el I.G.V.; presentando un saldo a favor de la contratista, por el monto de **S/. 18,485.16 (Dieciocho mil cuatrocientos ochenta y cinco con 16/100 Soles)**. Finalmente, el contratista se le ha aplicado penalidades y mayores gastos por la supervisión durante la mora, en consecuencia de ello resulta un monto a favor de la entidad por **S/. 1'272,681.05 (Un millón doscientos setenta y dos mil seiscientos ochenta y uno con 05/100 Soles)**, incluido el I.G.V.;

Estando lo expuesto, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su reglamento, y en uso de las facultades delegadas en el artículo quinto de la Resolución de Alcaldía N° 013, de fecha 14 de enero del 2020;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO .- APROBAR** la Liquidación del Contrato de Obra N° 42-2018-MSI; para la ejecución de la obra: **LICITACIÓN PÚBLICA N° 02-2018-CS/MSI "CREACION DEL PARQUE ECOLOGICO EN EL MALECÓN DE LA COSTA VERDE, SECTOR 02, DISTRITO DE SAN ISIDRO - LIMA – LIMA"**, a cargo del **CONSORCIO SAN ISIDRO** la misma que asciende a una inversión total de **S/. S/. 9'946,639.29** (Nueve millones novecientos cuarenta y seis mil seiscientos treinta y nueve con 29/100 Soles), incluido el I.G.V.;



**ARTICULO SEGUNDO .- ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas el cobro del saldo a favor de la Entidad, ascendente a la suma de **S/. 1'272,681.05** (Un millón doscientos setenta y dos mil seiscientos ochenta y uno con 05/100 Soles), incluido el I.G.V.;

**ARTICULO TERCERO .- ENCARGAR** a la Subgerencia de Tesorería, la retención de la carta fianza por fiel cumplimiento ascendente a **S/. 1'132,997.00** (Un millón ciento treinta y dos mil novecientos noventa y siete con 00/100 Soles) al Contratista hasta el cumplimiento del artículo precedente;

**ARTÍCULO CUARTO .- DISPONER** que la Subgerencia de Obras Públicas notifique al contratista la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Seguridad Vial

*[Firma manuscrita]*  
.....  
Arg. MANUEL ARRUNÁTEGUI JUAREZ  
Subgerente de Obras Públicas

