



Municipalidad  
de  
**San Isidro**

"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"

## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N° 172-2018-1320-SOPU-GDD/MSI

San Isidro, 07 de marzo de 2018

### EL SUBGERENTE DE OBRAS PÚBLICAS;

**VISTO:** La Carta N°006-2018-MSI/ATENAS INGS.SAC/JCF, recepcionado como Documento Simple N°000403418, de fecha 23 de febrero de 2018, del Jefe de Supervisión Ing. Javier Coronado Farroñán, en adelante **EL SUPERVISOR**;

### CONSIDERANDO:

Que, con fecha 01 de junio de 2017, el Comité de Selección adjudicó la buena pro de la obra: **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°023-2017-CS/MSI**, para la contratación de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE TALAMANTES DE BAEZA FRAY MELCHOR, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA – TERCERA ETAPA – INSTALACIONES ELECTRICAS"**;

Que, con fecha 27 de junio de 2017, se celebró el **CONTRATO N° 054-2017-MSI**, entre la **MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**, con R.U.C. N°20130534211, con domicilio legal en Ca. Augusto Tamayo N° 180, distrito de San Isidro, representada por la Gerente de Administración y Finanzas, doña **JESSICA PATRICIA VILLEGAS VÁSQUEZ**, identificada con D.N.I. N°09671773, designada mediante Resolución de Alcaldía N°153 de fecha 27 de mayo de 2016, quien actúa en uso de sus facultades conferidas mediante literal f) del artículo segundo de la Resolución de Alcaldía N°004 de fecha 08 de enero de 2016, en adelante **LA ENTIDAD**, y de la otra parte el **CONSORCIO TALAMANTES**, conformado por las empresas **JC CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.C.**, con RUC N°20522243494, con domicilio legal en Av. Gran Chimú N°548 Of. 300 Urb. Zarate, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima, y el **SR. FREDDY ESPINOZA MELENDEZ**, con RUC N°10257778113, con domicilio legal en Ca. Atahualpa N°2517 Urb. Altamar, Distrito de La Perla, Provincia Constitucional del Callao y Departamento de Lima; y con representante legal común del consorcio el **SR. FERNANDO MIRAYA OSCCO**, en adelante **EL CONTRATISTA**, para la ejecución de la obra denominada como **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°023-2017-CS/MSI**, para la contratación de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE TALAMANTES DE BAEZA FRAY MELCHOR, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA – LIMA – TERCERA ETAPA – INSTALACIONES ELECTRICAS"**, por el monto de **S/674,166.46** (Seiscientos Setenta y Cuatro Mil Ciento Sesenta y Seis con 46/100 Soles), incluido el IGV., precio al mes de enero de 2017, bajo el Sistema de Contratación **A PRECIOS UNITARIOS**, y con un plazo de ejecución de **Ciento Treinta y Cinco (135) días**;

Que, con fecha 12 de julio de 2017, se inicia el plazo de ejecución contractual y, teniendo como fecha de término el 23 de noviembre de 2017;

Que, con fecha 28 de setiembre de 2017, se firma el **Acta de Suspensión del Plazo de Ejecución**, para el periodo comprendido entre 01 de setiembre al 23 de octubre de 2017, haciendo un total de Cincuenta y Tres (53) días calendario, por la demora en la fabricación e importación de los artefactos lumínicos, no habiendo actividad alguna de ejecución de obra en dicho periodo, y contando con las opiniones favorables: **EL CONTRATISTA**, mediante la Carta N°020-2017-CT de fecha 11 de setiembre de 2017; de misma fecha de **EL SUPERVISOR** mediante la Carta N°015-2017-MSI/ATENAS INGS.SAC/JCF, y por parte de **LA ENTIDAD**, mediante el Memorando N°258-2017-1330-SP-GDD/MSI de fecha 27 de setiembre de 2017; y teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 153° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que la suspensión del plazo de ejecución, procede cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la obra, estas pueden acortar la suspensión del plazo de ejecución de la misma, hasta la culminación de dicho evento, **sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y costos**, salvo aquellos que resulten necesarios para vitalizar la suspensión;

Que, con fecha 20 de octubre de 2017, mediante Carta N°504-2017-1320-SO-GDD/MSI, la Subgerencia de Obras, en representación de **LA ENTIDAD**, comunica a **EL SUPERVISOR** y a **EL CONTRATISTA**, que el reinicio de la ejecución del cronograma de avance de obra, se reiniciara el 23 del presente mes, conforme a lo acordado en el **Acta de Suspensión del Plazo de Ejecución**;

Que, con fecha 20 de octubre de 2017, mediante Carta N°022-2017-MSI/ATENAS INGS.SAC/JCF/SO, **EL SUPERVISOR**, emite opinión favorable a la Ampliación de Plazo de Obra N°01, por Siete (07) días calendario, solicitado por **EL CONTRATISTA**, mediante la Carta N°032-2017-CONSORCIO TALAMANTES, de fecha 14 de noviembre de 2017, en aplicación





Municipalidad  
de  
**San Isidro**

"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"

## RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°172-2018-1320-SOPU-GDD/MSI

del numeral 1 del artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "**Atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista**", y que ésta haya afectado la ruta crítica del programa de ejecución de obra vigente;

**Que, con fecha 28 de noviembre de 2017**, mediante Resolución de Subgerencia N°771-2017-1320-SO-GDD/MSI, La Subgerencia de Obras, aprueba la ampliación de plazo de obra N°01, por siete (07) días calendario por lo tanto, la nueva fecha de término de ejecución contractual de obra quedara establecido para el 30 de noviembre de 2017;

**Que, con fecha 07 de diciembre de 2017**, mediante Resolución de Gerencia N° 11-2017-1300-GDD/MSI, la Gerencia de Desarrollo Distrital, nombra al Comité de Recepción de obra, siendo sus integrantes las siguientes personas: Ing. William Marca Gonzales, personal profesional de la Subgerencia de Obras; Ing. Santiago Quinto Lapa, personal profesional de la Subgerencia de Obras y la Arq. Carmen Quispe Anaya, Personal profesional de la Subgerencia de Proyectos;

**Que, con fecha 27 de diciembre de 2017**, el Comité de Recepción, se constituye en la obra conjuntamente con los representantes de **EL CONTRATISTA** y **EL SUPERVISOR**, los mismos que conjuntamente procedieron a la verificación de las instalaciones de la obra contratada y a las pruebas de las luminarias instaladas, y como resultado de ello, se elaboró la respectiva **Acta de Observaciones**, en concordancia al procedimiento y plazos establecido en el artículo 178° del Reglamento de la Ley de Contrataciones;

**Que, con fecha 26 de enero de 2018**, el Comité de Recepción, vuelve nuevamente a la obra contratada, conjuntamente con el contratista y la supervisión; y se procede a verificar el levantamiento de las Observaciones contenidas en el acta respectiva, encontrándolas a plena satisfacción y se firma el **Acta de Recepción de Obra**, en señal de conformidad, salvo vicios ocultos;

**Que, con fecha 16 de febrero de 2018**, mediante el Documento Simple N°000349518, **EL CONTRATISTA**, entrega a **LA ENTIDAD**, la Carta S/N° de fecha 14 de febrero de 2018, presentando la **liquidación final de obra** y su respectivo sustento técnico;

**Que, con fecha 23 de febrero de 2018**, mediante el Documento Simple N°000403418, **EL SUPERVISOR**, entrega a **LA ENTIDAD**, la Carta S/N° de fecha 14 de febrero de 2018, en donde nos comunica **que ha revisado la liquidación final de obra**, presentado por **EL CONTRATISTA**, la misma que la encuentra conforme y otorga su conformidad para su trámite de aprobación en las siguientes condiciones:

| <b>RESUMEN DE LIQUIDACION DE OBRA</b> |   |  |                       |                           |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------|---------------------------|
| <b>A.D.P.</b>                         | <b>ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°023-2017-CS/MSI</b>  |  |                       |                           |
| <b>Obra</b>                           | <b>"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE TALAMANTES DE BAEZA FRAY MELCHOR, DISTRITO DE SAN ISIDRO – LIMA - LIMA" – III ETAPA INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b> |  |                       |                           |
| <b>Propietario</b>                    | <b>MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO</b>  |  |                       |                           |
| <b>Contratista</b>                    | <b>CONSORCIO TALAMANTES</b>   |  |                       |                           |
| <b>CONCEPTO</b>                       |   | <b>MONTOS PRESUPUESTADO EJECUTADOS</b> | <b>MONTOS PAGADOS</b> | <b>DIFERENCIA A PAGAR</b> |
|                                       |   | <b>S/.</b>                             | <b>S/.</b>            | <b>S/.</b>                |
| <b>A</b>                              | <b>DELAS VALORIZACIONES</b>   |  |                       |                           |
|                                       | Valorizaciones presupuesto principal  | 571,327.51                             | 571,327.52            |                           |
|                                       | <b>TOTAL VALORIZACIONES</b>   | <b>571,327.51</b>                      | <b>571,327.52</b>     | <b>-0.01</b>              |
| <b>B</b>                              | <b>REAJUSTES DE PRECIOS</b>   |  |                       |                           |
|                                       | Reintegros presupuesto principal  | -5,333.00                              | -9,621.48             |                           |
|                                       | <b>TOTAL REAJUSTES</b>  | <b>-5,333.00</b>                       | <b>-9,621.48</b>      | <b>4,288.48</b>           |





Municipalidad  
de  
**San Isidro**

"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"

**RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N° 172-2018-1320-SOPU-GDD/MSI**

|          |   |                   |                   |                 |
|----------|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>C</b> | <b>ADELANTOS OTORGADOS</b>                    |                   |                   |                 |
|          | Adelanto en efectivo                          | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Amortización adelanto en efectivo             | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Adelanto para materiales                      | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Amortización adelanta para materiales         | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL ADELANTOS</b>                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>D</b> | <b>DEDUCCION DE REINTEGROS</b>                |                   |                   |                 |
|          | Adelanto en efectivo                          | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Adelanto para materiales                      | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL DEDUCCION DE REINTEGROS</b>          | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>E</b> | <b>TOTAL PARCIAL (A+B+C-D)</b>                | <b>565,994.51</b> | <b>561,706.04</b> | <b>4,288.47</b> |
| <b>F</b> | <b>ADICIONALES</b>                            |                   |                   |                 |
|          | Valorización                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Reintegro                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL ADICIONAL</b>                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>G</b> | <b>DEDUCTIVOS</b>                             |                   |                   |                 |
|          | Valorización                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | Reintegro                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL DEDUCTIVO</b>                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>H</b> | <b>MULTA POR ATRASO DE OBRA</b>               |                   |                   |                 |
|          | Multa   | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL MULTA</b>                            | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>I</b> | <b>MAYORES GASTOS GENERALES</b>               |                   |                   |                 |
|          | Gastos Generales                              | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
|          | <b>TOTAL ADICIONAL</b>                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>J</b> | <b>INTERESES</b>                              |                   |                   |                 |
|          | Intereses por saldo de valorizaciones sin pag | 0.00              | 0.00              | 0.00            |
| <b>K</b> | <b>TOTAL GENERAL (E+F-G-H+I)</b>              | <b>565,994.51</b> | <b>561,706.04</b> | <b>4,288.47</b> |
| <b>L</b> | <b>I.G.V 18%</b>                              | <b>101,879.01</b> | <b>101,107.09</b> | <b>771.92</b>   |
| <b>M</b> | <b>COSTO DE OBRA</b>                          | <b>667,873.52</b> | <b>662,813.13</b> | <b>5,060.39</b> |
| <b>N</b> | <b>COSTO DE OBRA PRINCIPAL</b>                | <b>667,873.52</b> | <b>662,813.13</b> | <b>5,060.39</b> |
| <b>Ñ</b> | <b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>          |                   | S/.               | <b>5,060.39</b> |

Que, a lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades delegadas en el ítem b) del artículo quinto de la Resolución de Alcaldía N° 004, de fecha 08 de enero de 2016,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la liquidación final del Contrato N°054-2017-MSI para la ejecución de la Obra: A.S. N°023-2017-CS/MSI para la contratación de la **EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN EL PARQUE TALAMANTES DE BAEZA FRAY MELCHOR, DISTRITO DE SAN ISIDRO -**





Municipalidad  
de  
**San Isidro**

*"Año del Dialogo y la Reconciliación Nacional"*

**RESOLUCIÓN DE SUBGERENCIA N°172-2018-1320-SOPU-GDD/MSI**

**LIMA – LIMA – TERCERA ETAPA – INSTALACIONES ELECTRICAS**", cuyo monto final de la inversión es de **S/667,873.52** (Seiscientos Sesenta y Siete Mil Ochocientos Setenta y Tres con **52/100 Soles**), incluido los impuestos de Ley;

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas el **pago del saldo a favor de EL CONTRATISTA**, por el monto de **S/5,060.39** (Cinco Mil Sesenta con **39/100 Soles**), incluido los impuestos de Ley;

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Subgerencia de Tesorería, **devolver el total del fondo retenido por el concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento a favor de EL CONTRATISTA**, en cumplimiento del segundo párrafo del artículo 126° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que la Subgerencia de Obras notifique al contratista la presente Resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Ing. CIRO EDUARDO GAGO VICUNA  
Sub Gerente de Obras Públicas